**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 03.11.2021  **Karar No :** 252 | **Karar Özeti :** | İlimiz Çayırlı İlçesi, Çaykent Köyü Mevkiinde İ44-a3 paftada kayıtlı bulunan 1875,5 metrekare yüzölçümlü Kum-Çakıl Ocağının kiraya verilmesi için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

İlimiz Çayırlı İlçesi, Çaykent Köyü Mevkiinde, İ44-a3 paftada kayıtlı bulunan 1875,5 metrekare yüzölçümlü Kum-Çakıl Ocağının kiraya verilmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.10.2021 tarih ve E-71770967-170.01-12240 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile 3213 sayılı Maden Kanunu gereği 1 (a) grubu kum-çakıl ocaklarının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 10. Maddesinin (f) fıkrasına göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir.

03.02.2005 tarih ve 25716 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren I(a) Grubu Madenleri ile ilgili Uygulama Yönetmeliğinin İhale edilecek alanların belirlenmesi başlıklı 7. Maddesinin birinci ve ikinci fıkralarında “İhale edilerek ruhsatlandırılacak I(a) Grubu maden alanları, ilgili idarece Genel Müdürlüğün uygun görüşü alınarak belirlenir. Genel Müdürlük, talep edilen alanın niteliği, talep alanında diğer grup ruhsatların bulunup bulunmadığı, ruhsat bulunması halinde yapılan nazari ve/veya mahalli inceleme sonucu dikkate alınarak görüşünü bildirir.

İlgili idarece ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından da görüş alınır. İlgili idarece gerekli görülmesi halinde mahallinde tetkik için ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının yetkililerinden oluşan bir heyet oluşturulur. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tetkik sonucu yazılı görüşlerini otuz gün içinde ilgili idareye bildirir. Bu süre içinde görüş bildirilmemesi olumlu görüş olarak değerlendirilir. İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının yukarıdaki şekilde görüşünün alınmasını takiben ilgili idarece ihale yolu ile işletme ruhsatı verilir.” Denilmektedir.

Ruhsatlandırma başlıklı 6. Maddesinin birinci fıkrasında “I (a) Grubu madenler, il özel idaresince ihale yolu ile ruhsatlandırılır. İhaleler il özel idaresinin tabi olduğu mevzuata göre yapılır. Bu madenlerin ihale bedeli il özel idarelerinin hesabına yatırılır.” denilmektedir.

İşletme Ruhsat Süresi ve sürenin uzatılması başlıklı 10. Maddesinin birinci fıkrasında; “I (a) Grubu madenlerin işletme ruhsat süresi beş yıldır. Ruhsat süresinin bitiminden önce talep harcı ve yeni bir projeyle uzatma talebinde bulunulması, maden rezervinin yeterli ve rasyonel bir şekilde işletilmesi için gerekli yatırımların yapılmış ve tesislerin inşa edilmiş olması, projenin uygun bulunması, geçmiş ruhsat döneminde projeye uygun faaliyette bulunulması, yapılmış olan faaliyetin çevresel etkileri, çevre ile uyum planına uyulup uyulmadığı ve yerleşim birimlerinin konumu, geçmiş ruhsat dönemindeki faaliyetler ve üretim durumu, geçici tatilde geçirilen süre, sahadaki mevcut tesisler ile yapılması planlanan ilave tesisler, projesinde öngörülen üretimin özelliği de dikkate alınarak ruhsat süresi beş yıl uzatılabilir. Ruhsatın temdidinden önce Kanunun 7 nci maddesi kapsamında alınan izinler müktesep hak olarak devam eder. Toplam ruhsat süresi altmış yılı geçemez. Altmış yıldan sonraki sürenin uzatılmasına Bakanlar Kurulu yetkilidir.” denilmektedir.

Erzincan İli, Çayırlı İlçesi, Çaykent Köyü Mevkiinde İ44-a3 paftada kayıtlı bulunan 1875,5 m2’lik(0,19 hektar) I(a) Grubu Kum-Çakıl sahasının ihale yolu ile ruhsatlandırılması için 06.07.2021 tarih ve 6652 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın ruhsatlandırılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri sorulmuştur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve 2021231237 sayılı yazılarında; “… Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemede, I(a) grubu maden işletme ruhsatı talep edilen alan altında, herhangi bir ruhsatın olmadığı tespit edilmiştir. Aşağıda  koordinatları verilen ve Genel Müdürlüğümüz bilgisayar sistemine ER:3412220 erişim numarası ile kayıt edilen 0,19 hektarlık alana DSİ Bölge Müdürlüğü ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüş alınmasına, Maden Kanununun 7. Maddesi kapsamında alınması zorunlu olan izinlerin alınmasına, İl Özel İdaresi tarafından belirlenen muhammen bedelin yatırılmasına müteakip Maden Kanunun I(a) Grubu Madenleri ile İlgili Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde işlem yapılarak talep edilen yerde I(a) Grubunda yer alan malzemenin bulunması halinde I(a) Grubu maden(kum-çakıl) işletme ruhsatının verilmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır… “ denilmektedir.

I(a) Grubu Madenleri ile ilgili Uygulama Yönetmeliğinin 7. Maddesi gereği İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yetkililerinden oluşan heyetle 17.08.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemeler sonucunda;

Karayolları 16. Bölge Müdürlüğünün 19.08.2021 tarih ve 532514 sayılı yazılarında; “ …izin talebinde bulunulan ER:3412220 erişim numaralı I(a) grubu kum-çakıl ocağı sahasına işletme ruhsatı düzenlenmesinde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Erzincan Orman İşletme Müdürlüğünün 23.08.2021 tarih ve 1953395 sayılı yazılarında; “…6831 sayılı Orman Kanununa göre herhangi bir ormancılık faaliyeti yapılan alan içerisinde kalmadığından Kurumumuz açısından bir sakıncası yoktur.” denilmiştir.

Kadastro Müdürlüğü’nün 20.08.2021 tarih ve 2206540 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları nihai raporda; “…A ile gösterilen saha en yakın özel mülkiyet olan Çaykent köyüne kayıtlı olan 115 ada 7 parsel numaralı taşınmaza mesafesi yaklaşık olarak 355 m olarak ölçülmüştür, A=1875.50m² miktarında hesaplanmıştır, Sahanın köprüye mesafesi yaklaşık 963.00m mesafede olduğu, Sahanın Gökçe köyüne kayıtlı 1288 nolu mera parseline ise yaklaşık 162.02m mesafede olduğu tespit edilmiştir.” denilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve 1668539 sayılı yazıları ekinde gönderilen kurum görüş raporunda; “….3386 ve 5226 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu kapsamında yer alan herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ayrıca söz konusu yasa kapsamında yer alan korunması gerekli alanlardan da olmadığı kanaatine varılmıştır. Belirtilen taşınmazda yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanılması halinde en yakın Mülki Amirliğe ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi kanuni bir zorunluluktur.” denilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 10.09.2021 tarih ve 2626373 sayılı yazılarında; “… inceleme ve denetleme yapılmış olup sahanın tescil harici alan olarak bırakılan dere yatağı içerisinde kaldığından, söz konusu alan için 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında fiilen işe başlamadan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.” denilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 1970197 sayılı yazılarındaki kurum görüşlerinde; “…ekte sunulan düzeltilmiş kadastro raporuna göre sahanın köprüye mesafesin akarsu yatağı üzerinden yaklaşık olarak 1190 m olduğundan Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Devlet Su İşleri  82. Şube Müdürlüğü’nün 28.09.2021 tarih ve 1607197 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “ …Ocak sahasının bulunduğu bölgede taşkın koruma tesisi, sulama kanalları ve sanat yapılarının olmadığı görüldü, İşletme sırasında dere yatağının stabilitesinin bozulmaması ve kirlenmeye yol açılmamasını, Ocak sahasının 963 metre mesafeli olan köprüye malzeme alımında dikkat edilmesi, yatağın topoğrafik ve hidrolik koşullarının bozulmaması, işletme sırasında akarsu ve dere yataklarının doldurulmamasını, göllenmelere sebebiyet verilmemesini, işletme sırasında veya sonunda ya da ocak iptali halinde dere yatağı ve civarının kurumumuzca istenilen özellikleri sağlayacak şekilde düzenlenerek terk edilmesini, işletme nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyanın ocak işleten şirket/kurum tarafından karşılanmasını, işletme esnasında ocakta oluşabilecek taşkın tehlikesine karşı kurumumuzca yapılabilecek uyarı ve faaliyet durdurma kararına anında uyulmasını, işletme sırasında yer altı ve yerüstü sularında kirlenmeye sebebiyet verecek katı ve sıvı atık atılmaması kaydıyla koordinatları belirtilmiş olan 0,188 hektarlık kum-çakıl ocağına ruhsat verilmesinde kurumumuz açısında sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Devlet Su İşleri  8. Bölge Müdürlüğü’nün 15.09.2021 tarih ve 1541722 sayılı yazılarında; “ …Yapılan incelemeler sonucunda talep konusu alanın Muhammen bedel hesaplamasında rezerv hesaplaması için gerekli olan yıllık yenilenme oranının %65, birikmiş malzemeden 1 m derinliğe kadar üretim yapılmasının uygun olacağı ve aynı zamanda işletme aşamasında serbest akışın engellenmemesi, talveg kotunun altına inilmemesi, göllenmelere sebebiyet verilmemesi, gerekli önlemlerin alınması ve mevzuatlara uyulması gerekmektedir..” denilmiştir.

Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlardan herhangi bir görüş gelmediğinden yukarıda belirtilen hüküm kapsamında olumlu görüş olarak değerlendirilmiştir.

**Kanun ve Yönetmelik hükümleri gereğince gerekli izinleri alınmış bulunan;**

İlimiz Çayırlı İlçesi, Çaykent Köyü Mevkiinde İ44-a3 paftada kayıtlı bulunan 1875,5 m2’lik I(a) Grubu Kum-Çakıl sahasının 81.709,47.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile şartname hükümleri gereğince 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesine, söz konusu taşınmazın ihale ilanının, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi, Çayırlı Kaymakamlığı, Çayırlı Belediyesi ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtalarında duyurulmasına, **kira ihalesinin 17.11.2021 tarihi, Çarşamba günü saat 10:30’da İl Encümen Toplantı Salonunda yapılmasına,** kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdare Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinin, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü  ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.11.2021  **Karar No :** 253 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Kemah İlçesi, Maksutuşağı Köyü’nde Kenan ESEN’e ait 187 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Kemah İlçesi, Maksutuşağı Köyü’nde Kenan ESEN’e ait 187 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-12578 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-12578 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Kemah İlçesi, Maksutuşağı Köyü 187 ada, 1 numaralı parselin, Maksutuşağı Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.11.2021  **Karar No :** 254 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü 127 ada, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü 127 ada, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-12579 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-12579 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan Valiliği Kadastro Müdürlüğü Personelleri Kadastro Teknikeri Erkan GÜL tarafından düzenlenen ve Kontrol Mühendisi Fatih ÇAKMAK tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle, İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçat Köyü 127 ada, 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.11.2021  **Karar No :** 255 | **Karar Özeti :** | Adnan TİRİFİ ve Eren Arda TİRİFİ’nin vasisi Engin TİRİFİ’ye ait 27.10.2021 evrak kayıt tarihli dilekçeye istinaden, İlimiz, Tercan İlçesi, Bağpınar Köyü 600 ve 637 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

Adnan TİRİFİ ve Eren Arda TİRİFİ’nin vasisi Engin TİRİFİ’ye ait 27.10.2021 evrak kayıt tarihli dilekçeye istinaden, İlimiz, Tercan İlçesi, Bağpınar Köyü 600 ve 637 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-12645 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-12645 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Levent CİMİNLİtarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Tercan İlçesi, Bağpınar Köyü 600 ve 637 numaralı parsellerin**, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak **A numaralı parsel** şeklinde birleştirilmesine; **A numaralı parselin B ve C numaralı parseller** şeklinde toplam **2 (iki)** kısma ifraz edilmesine;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.11.2021  **Karar No :** 256 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü’nde Alime COMART, Sümbül Hatun COMART, Zerin Süreyya GÜLVEREN ve Mümin Ali COMART’a ait 224 ada ve 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü’nde Alime COMART, Sümbül Hatun COMART, Zerin Süreyya GÜLVEREN ve Mümin Ali COMART’a ait 224 ada ve 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-12646 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-12646 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ali İhsan IRMAKtarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü 224 ada, 3 ve 4 numaralı parsellerin**, **Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.11.2021  **Karar No :** 257 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Refahiye İlçesi, Çat Köyü’nde Sevim AÇIKGÖZ ve hissedarlarına ait 145 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Refahiye İlçesi, Çat Köyü’nde Sevim AÇIKGÖZ ve hissedarlarına ait 145 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-12647 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-12647 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yasemin AKKOYUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Refahiye İlçesi, Çat Köyü 145 ada, 3 numaralı parselin, Çat Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.11.2021  **Karar No :** 258 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü’nde Halil ÇINAR ve hissedarlarına ait 171 ada, 9 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü’nde Halil ÇINAR ve hissedarlarına ait 171 ada, 9 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz ve yola terk) işleminin yapılması ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-12648 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-12648 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ali İhsan IRMAK tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’a ait teknik raporda;

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü’nde Halil ÇINAR ve hissedarlarına ait 171 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Karakaya (ERZİNCAN) Uygulama İmar Planı Değişikliğine göre; 171 ada, 9 numaralı parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; daha sonra 171 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın **A, B, C, D ve E** şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesinde; A, B, C, D ve E numaralı parsellerin İmar Planında konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescillerinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz, Üzümlü İlçesi, Karakaya Köyü’nde Halil ÇINAR ve hissedarlarına ait 171 ada, 9 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Değişiklik Tasarımı ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Karakaya (ERZİNCAN) Uygulama İmar Planı Değişikliğine göre; 171 ada, 9 numaralı parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan, bedelsiz olarak yola terk edilmesine; daha sonra 171 ada, 9 parsel numaralı taşınmazın A, B, C, D ve E şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine; A, B, C, D ve E numaralı parsellerin İmar Planında konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescillerine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.11. 2021  **Karar No :** 259 | **Karar Özeti :** | İlimiz Tercan İlçesi, Şengül Köyü’nde 8 pafta, 663 nolu parsel üzerinde Ali Haydar METE tarafından, izinsiz ve projesiz yapılan prefabrikten yapılmış konut inşaatı için 16.669,00.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Tercan İlçesi, Şengül Köyü’nde 8 pafta, 663 nolu parsel üzerinde Ali Haydar METE tarafından, izinsiz ve projesiz yapılan prefabrikten yapılmış konut inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 10.11.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-12757 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

14.10.2021 tarih ve 1327 sayılı Tercan Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden 14.10.2021 tarih ve 1327 sayılı Tercan Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün yazısı ve ekli şikayet dilekçesine istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 25.10.2021 tarihinde İlimiz Tercan İlçesi Şengül köyüne gidilerek şikâyet dilekçesinde bahsedilen 8 pafta 663 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; 27184644264 T.C. nolu Ali Haydar METE tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz olarak, projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı  8 pafta 663 nolu parsel üzerine prefabrikten yapılmış konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan konut inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

25.10.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Tercan İlçesi Şengül Köyünde 8 pafta 663  nolu parsel üzerine 27184644264 T.C. nolu Ali Haydar METE tarafından izinsiz ve projesiz yapılan konut inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 84,00-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 60.00- TL olmak üzere yapı sahibine 5.040,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 5.040,00-TL.’nin %180’i olan 9.072,00-TL. para cezası ilave edilmesi, ve yapının hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmadan yapılmış bir yapı olduğundan toplam ceza miktarının 5.040,00-TL. nin %30’u olan 1.512,00-TL. ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 5,040,00-TL’nin % 20’si olan 1.008,00-TL.  3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 84,00- m² x 0,44-TL. Arazinin emlak değeri = 37,00-TL. kadar para cezası ilave edilmesi; toplamda ise 5.040,00-TL+9.072,00-TL.+1.512,00-TL.+1.008,00-TL.+37,00-TL.= 16.669,00-TL’nin yapı sahibine uygulanması gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz prefabrikten yapılmış** **konut inşaatı için 16.669,00-TL idari para cezasının, yapı sahibi 27184644264 T.C. nolu Ali Haydar METE’ye uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 10.11. 2021  **Karar No :** 260 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Tanyerisarıkaya Köyü, Köy Altı Mevkii’nde 494-495 nolu parsel üzerinde Erzincan İli Üzümlü İlçe Mal Müdürlüğüne kayıtlı 0850878836 Vergi numaralı Arslan 24 Petrol Gıda İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından, izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ticari amaçlı lokanta-çay ocağı inşaatı için 13.196,20.-TL. idari para cezası uygulanması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Tanyerisarıkaya Köyü, Köy Altı Mevkii’nde 494-495 nolu parsel üzerinde Erzincan İli Üzümlü İlçe Mal Müdürlüğüne kayıtlı 0850878836 Vergi numaralı0850878836 vergi numaralı Arslan 24 Petrol Gıda İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından, izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ticari amaçlı lokanta-çay ocağı inşaatı için, 3194 sayılı İmar Kanunun (5940 sayılı Kanunla değişik) 42. Maddesi gereğince idari para cezası uygulanmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 10.11.2021 tarih ve E-71770967-115.02.11.01-12758 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

3194 sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde, “Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içinde ilgili idare encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen idari müeyyideler uygulanır.’’ denilmektedir.

Aynı kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesi 2. Paragrafında; a) bendi gereği verilen para cezalarının her takvim yılı başında geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanacağı belirtilmektedir.

Ayrıca aynı kanun ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.  
        16.09.2021 tarihli Valilik Komisyonunca tutulan tutanak ve 14.10.2021 tarih ve 495 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısına istinaden; İdaremiz teknik elemanınca 27.10.2021 tarihinde İlimiz Üzümlü İlçesi Tanyerisarıkaya Köyü köy altı mevkiine gidilerek şikâyet dilekçesinde bahsedilen 494-495 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte; Erzincan İli Üzümlü İlçe Mal Müdürlüğüne kayıtlı  0850878836 Vergi numaralı Arslan 24 Petrol Gıda İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına aykırı izinsiz, projesiz olarak, projeler için Valilik onayı alınmadan ve plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı  494-495 nolu parsel üzerine ticari amaçlı lokanta- çay ocağı olarak kullanılmak üzere inşaat yapıldığı tespit edilmiştir. Kaçak yapılan lokanta, çay ocağı inşaatı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek imza altına alınmıştır.

3194 Sayılı İmar kanunun köylerde  yapılacak ve uyulacak esaslar başlıklı  Madde 27- (Değişik:12/7/2013-6495/73 mad.)'de Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz. Ancak etüt ve projelerin valilik onayını müteakip muhtarlığa bildirimi ve bu yapıların yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olması zorunludur. Etüt ve projelerin sorumluluğu müellifi olan mimar ve mühendislere aittir. Bu yapılar valilikçe ulusal adres bilgi sistemine ve kadastro planlarına işlenir. **(Ek cümle:14/2/2020-7221/8 md.)** Bu fıkrada belirtilen projelerin, valilik

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

onayı ve muhtarlığa bildirim şartı sağlanmadan veya projesine aykırı yapı yapıldığının muhtarca tespiti ya da öğrenilmesi halinde durum, muhtar tarafından ivedilikle valiliğe bildirilir. Köy yerleşik alan sınırları dışında kalan ve entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların yapı ruhsatı alınarak inşa edilmesi zorunludur. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapıların denetimine yönelik fennî mesuliyet 28 inci madde hükümlerine göre mimar ve mühendislerce üstlenilir." denilmektedir.

27.10.2021 tarihinde yapı mahallinde yapılan tespitte, İlimiz Üzümlü İlçesi Tanyerisarıkaya Köyü Köy altı Mevkiinde 494-495 nolu parsel üzerine Erzincan İli Üzümlü İlçe Mal Müdürlüğüne 0850878836 Vergi numarası olarak kayıtlı Arslan 24 Petrol Gıda İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şti.’nce izinsiz ve projesiz yapılan ticari amaçlı kullanılmak üzere lokanta ve çay ocağı yapılan inşaat için; 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 sayılı kanunla değişik 42. Maddesinde belirtilen hususlar ve ceza miktarları aşağıda gösterilmiştir.

3194/42. Madde 2. Paragraf a) bendi gereği; kaçak başlanan konut inşaatının yapı alanı 3. sınıf A grubuna girmesi nedeni ile 73,00-m² olan inşaatının her metre karesi için (yeniden değerlendirme oranı ile) 60.00- TL olmak üzere yapı sahibine 4.380,00-TL. İdari para cezası uygulanması,

3194/42. Madde 2. Paragraf c) bendi gereği; yapının ruhsatsız olduğundan; toplam ceza miktarı 4.380,00-TL.’nin %180’i olan 7.884,00-TL. para cezası ilave edilmesi, ve yapının İnşaat faaliyetlerini tamamlanmış ve kullanıyor olduğundan; toplam ceza miktarı 4,380,00-TL’nin % 20’si olan 876,00-TL.  3194/42 (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) “Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir.’’ denilmektedir.

Yukarıdaki Kanun fıkrasında belirtilen aykırılığa konu olan taşınmazın vasfı arsa olduğundan 73,00- m² x 0,77-TL. Arazinin emlak değeri = 56,20-TL. kadar para cezası ilave edilmesi, toplamda ise 4.380,00-TL+7.884,00-TL.+56,20-TL.+876,00-TL= 13.196,20-TL’nin yapı sahibine uygulanması gerekmektedir.

**Bu nedenle; yukarıdaki Kanun hükmüne göre izinsiz ve projesiz kaçak yapılan ticari amaçlı lokanta-çay ocağı inşaatı için 13.196,20-TL idari para cezasının, yapı sahibi Erzincan İli Üzümlü İlçe Mal Müdürlüğüne kayıtlı 0850878836 Vergi numaralı Arslan 24 Petrol Gıda İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şti’ne uygulanmasına, alınacak para cezası bedelinin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.11.2021  **Karar No :** 261 | **Karar Özeti :** | İlimiz Çayırlı İlçesi, Çaykent Köyü Mevkiinde İ44-a3 paftada kayıtlı bulunan 1875,5 metrekare yüzölçümlü Kum-Çakıl Ocağının kiraya verilmesi. |

## KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter V. Salim SALTAŞ’ın başkanlığında, aşağıda adı yazılı bulunan üyelerin iştirakiyle 17.11.2021 günü toplandı.

İl Genel Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile 3213 sayılı Maden Kanunu gereği 1 (a) grubu kum-çakıl ocaklarının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 10. Maddesinin (f) fıkrasına göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir.

03.02.2005 tarih ve 25716 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren I(a) Grubu Madenleri ile ilgili Uygulama Yönetmeliğinin İhale edilecek alanların belirlenmesi başlıklı 7. Maddesinin birinci ve ikinci fıkralarında “İhale edilerek ruhsatlandırılacak I(a) Grubu maden alanları, ilgili idarece Genel Müdürlüğün uygun görüşü alınarak belirlenir. Genel Müdürlük, talep edilen alanın niteliği, talep alanında diğer grup ruhsatların bulunup bulunmadığı, ruhsat bulunması halinde yapılan nazari ve/veya mahalli inceleme sonucu dikkate alınarak görüşünü bildirir.

İlgili idarece ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından da görüş alınır. İlgili idarece gerekli görülmesi halinde mahallinde tetkik için ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının yetkililerinden oluşan bir heyet oluşturulur. İlgili kamu kurum ve kuruluşları tetkik sonucu yazılı görüşlerini otuz gün içinde ilgili idareye bildirir. Bu süre içinde görüş bildirilmemesi olumlu görüş olarak değerlendirilir. İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının yukarıdaki şekilde görüşünün alınmasını takiben ilgili idarece ihale yolu ile işletme ruhsatı verilir.” Denilmektedir.

Ruhsatlandırma başlıklı 6. Maddesinin birinci fıkrasında “I (a) Grubu madenler, il özel idaresince ihale yolu ile ruhsatlandırılır. İhaleler il özel idaresinin tabi olduğu mevzuata göre yapılır. Bu madenlerin ihale bedeli il özel idarelerinin hesabına yatırılır.” denilmektedir.

İşletme Ruhsat Süresi ve sürenin uzatılması başlıklı 10. Maddesinin birinci fıkrasında; “I (a) Grubu madenlerin işletme ruhsat süresi beş yıldır. Ruhsat süresinin bitiminden önce talep harcı ve yeni bir projeyle uzatma talebinde bulunulması, maden rezervinin yeterli ve rasyonel bir şekilde işletilmesi için gerekli yatırımların yapılmış ve tesislerin inşa edilmiş olması, projenin uygun bulunması, geçmiş ruhsat döneminde projeye uygun faaliyette bulunulması, yapılmış olan faaliyetin çevresel etkileri, çevre ile uyum planına uyulup uyulmadığı ve yerleşim birimlerinin konumu, geçmiş ruhsat dönemindeki faaliyetler ve üretim durumu, geçici tatilde geçirilen süre, sahadaki mevcut tesisler ile yapılması planlanan ilave tesisler, projesinde öngörülen üretimin özelliği de dikkate alınarak ruhsat süresi beş yıl uzatılabilir. Ruhsatın temdidinden önce Kanunun 7 nci maddesi kapsamında alınan izinler müktesep hak olarak devam eder. Toplam ruhsat süresi altmış yılı geçemez. Altmış yıldan sonraki sürenin uzatılmasına Bakanlar Kurulu yetkilidir.” denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 17.11.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Erzincan İli, Çayırlı İlçesi, Çaykent Köyü Mevkiinde İ44-a3 paftada kayıtlı bulunan 1875,5 m2’lik(0,19 hektar) I(a) Grubu Kum-Çakıl sahasının ihale yolu ile ruhsatlandırılması için 06.07.2021 tarih ve 6652 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın ruhsatlandırılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve 2021231237 sayılı yazılarında; “… Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemede, I(a) grubu maden işletme ruhsatı talep edilen alan altında, herhangi bir ruhsatın olmadığı tespit edilmiştir. Aşağıda  koordinatları verilen ve Genel Müdürlüğümüz bilgisayar sistemine ER:3412220 erişim numarası ile kayıt edilen 0,19 hektarlık alana DSİ Bölge Müdürlüğü ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüş alınmasına, Maden Kanununun 7. Maddesi kapsamında alınması zorunlu olan izinlerin alınmasına, İl Özel İdaresi tarafından belirlenen muhammen bedelin yatırılmasına müteakip Maden Kanunun I(a) Grubu Madenleri ile İlgili Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde işlem yapılarak talep edilen yerde I(a) Grubunda yer alan malzemenin bulunması halinde I(a) Grubu maden(kum-çakıl) işletme ruhsatının verilmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır… “ denilmektedir.

I(a) Grubu Madenleri ile ilgili Uygulama Yönetmeliğinin 7. Maddesi gereği İlgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yetkililerinden oluşan heyetle 17.08.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemeler sonucunda;

Karayolları 16. Bölge Müdürlüğünün 19.08.2021 tarih ve 532514 sayılı yazılarında; “ …izin talebinde bulunulan ER:3412220 erişim numaralı I(a) grubu kum-çakıl ocağı sahasına işletme ruhsatı düzenlenmesinde kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Erzincan Orman İşletme Müdürlüğünün 23.08.2021 tarih ve 1953395 sayılı yazılarında; “…6831 sayılı Orman Kanununa göre herhangi bir ormancılık faaliyeti yapılan alan içerisinde kalmadığından Kurumumuz açısından bir sakıncası yoktur.” denilmiştir.

Kadastro Müdürlüğü’nün 20.08.2021 tarih ve 2206540 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları nihai raporda; “…A ile gösterilen saha en yakın özel mülkiyet olan Çaykent köyüne kayıtlı olan 115 ada 7 parsel numaralı taşınmaza mesafesi yaklaşık olarak 355 m olarak ölçülmüştür, A=1875.50m² miktarında hesaplanmıştır, Sahanın köprüye mesafesi yaklaşık 963.00m mesafede olduğu, Sahanın Gökçe köyüne kayıtlı 1288 nolu mera parseline ise yaklaşık 162.02m mesafede olduğu tespit edilmiştir.” denilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve 1668539 sayılı yazıları ekinde gönderilen kurum görüş raporunda; “….3386 ve 5226 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu kapsamında yer alan herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ayrıca söz konusu yasa kapsamında yer alan korunması gerekli alanlardan da olmadığı kanaatine varılmıştır. Belirtilen taşınmazda yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanılması halinde en yakın Mülki Amirliğe ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi kanuni bir zorunluluktur.” denilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 10.09.2021 tarih ve 2626373 sayılı yazılarında; “… inceleme ve denetleme yapılmış olup sahanın tescil harici alan olarak bırakılan dere yatağı içerisinde kaldığından, söz konusu alan için 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında fiilen işe başlamadan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.” denilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 1970197 sayılı yazılarındaki kurum görüşlerinde; “…ekte sunulan düzeltilmiş kadastro raporuna göre sahanın köprüye mesafesin akarsu yatağı üzerinden yaklaşık olarak 1190 m olduğundan Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Devlet Su İşleri  82. Şube Müdürlüğü’nün 28.09.2021 tarih ve 1607197 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “ …Ocak sahasının bulunduğu bölgede taşkın koruma tesisi, sulama kanalları ve sanat yapılarının olmadığı görüldü, İşletme sırasında dere yatağının stabilitesinin bozulmaması ve kirlenmeye yol

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 17.11.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

açılmamasını, Ocak sahasının 963 metre mesafeli olan köprüye malzeme alımında dikkat edilmesi, yatağın topoğrafik ve hidrolik koşullarının bozulmaması, işletme sırasında akarsu ve dere yataklarının doldurulmamasını, göllenmelere sebebiyet verilmemesini, işletme sırasında veya sonunda ya da ocak iptali halinde dere yatağı ve civarının kurumumuzca istenilen özellikleri sağlayacak şekilde düzenlenerek terk edilmesini, işletme nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyanın ocak işleten şirket/kurum tarafından karşılanmasını, işletme esnasında ocakta oluşabilecek taşkın tehlikesine karşı kurumumuzca yapılabilecek uyarı ve faaliyet durdurma kararına anında uyulmasını, işletme sırasında yer altı ve yerüstü sularında kirlenmeye sebebiyet verecek katı ve sıvı atık atılmaması kaydıyla koordinatları belirtilmiş olan 0,188 hektarlık kum-çakıl ocağına ruhsat verilmesinde kurumumuz açısında sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Devlet Su İşleri  8. Bölge Müdürlüğü’nün 15.09.2021 tarih ve 1541722 sayılı yazılarında; “ …Yapılan incelemeler sonucunda talep konusu alanın Muhammen bedel hesaplamasında rezerv hesaplaması için gerekli olan yıllık yenilenme oranının %65, birikmiş malzemeden 1 m derinliğe kadar üretim yapılmasının uygun olacağı ve aynı zamanda işletme aşamasında serbest akışın engellenmemesi, talveg kotunun altına inilmemesi, göllenmelere sebebiyet verilmemesi, gerekli önlemlerin alınması ve mevzuatlara uyulması gerekmektedir..” denilmiştir.

Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlardan herhangi bir görüş gelmediğinden yukarıda belirtilen hüküm kapsamında olumlu görüş olarak değerlendirilmiştir.

**Kanun ve Yönetmelik hükümleri gereğince gerekli izinleri alınmış bulunan;**

İlimiz Çayırlı İlçesi, Çaykent Köyü Mevkiinde İ44-a3 paftada kayıtlı bulunan 1875,5 metrekare yüzölçümlü Kum-Çakıl Ocağının 81.709,47.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile şartname hükümleri gereğince kiraya verilmesine, söz konusu taşınmazın ihale ilanının, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi, Çayırlı Kaymakamlığı, Çayırlı Belediyesi ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtalarında duyurulmasına, **kira ihalesinin 17.11.2021 tarihi, Çarşamba, günü saat 10:30’da İl Encümen Toplantı Salonunda yapılmasına** İl Encümenimizin 03.11.2021 tarih ve 252 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, kiraya verilmesine karar verilen Kum-Çakıl Ocağı için gerekli duyuru işlemlerinin ikmal edilmiş olduğu dosyanın tetkikinden anlaşılmıştır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a Maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile İlimiz Çayırlı İlçesi, Çaykent Köyü Mevkiinde İ44-a3 paftada kayıtlı bulunan 1875,5 metrekare yüzölçümlü, 81.709,47.-TL. muhammen bedelli Kum-Çakıl Ocağının kira ihalesine tek talipli olarak Çayırlı Beton Nak. San. ve Tic. Ltd. Şirketi adına vekaleten Günay KARATAŞ katılmış olup, vermiş olduğu 90.000,00.-TL. bedel Encümenimizce de hadde layık görüldüğünden;

**İlimiz Çayırlı İlçesi, Çaykent Köyü Mevkiinde İ44-a3 paftada kayıtlı bulunan 1875,5 metrekare yüzölçümlü Kum-Çakıl Ocağının 90.000,00.-TL. bedelle şartname hükümleri gereğince Çayırlı Beton Nak. San. ve Tic. Ltd. Şirketi’ne 5 (Beş) yıllığına kiraya verilmesine, 90.000,00.-TL’nin 22.500,00.-TL’si peşin olmak üzere, geriye kalan 67.500,00.-TL’nin 15 Mart 2022, 15 Haziran 2022 ve 15 Ekim 2022 tarihlerinde 3 (üç) taksitte ödenmesine, ödenecek ihale taksitlerinin, Maliye Bakanlığının Resmi Gazetede yayınlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde belirtilen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, kum-çakıl ocağının 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında terki taksit/iptali durumunda ödenmeyen ihale taksitlerinin tamamının terk/iptal tarihi itibariyle toplu olarak peşin yatırılmasına,** kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. Maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |
|  | Tasdik Olunur 17.11.2021 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.11.2021  **Karar No :** 262 | **Karar Özeti :** | İliç Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği araçlarında kullanılmak üzere, Erzincan İl Özel İdaresi ambar mevcutlarından ücreti karşılığında 20.000 litre akaryakıt (motorin) talebi. |

## KARAR

İliç Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği araçlarında kullanılmak üzere, Erzincan İl Özel İdaresi ambar mevcutlarından ücreti karşılığında 20.000 litre akaryakıt (motorin) talebine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, Erzincan İl Özel İdaresi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve E-21911889-020-12844 sayılı yazısı okunup incelendi.

İliç Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğinin 02/11/2021 tarih ve E-37892313-250-861 sayılı yazısı ile İliç Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği araç ve iş makinelerinin 20.000 litre akaryakıt (motorin) ihtiyaçlarının, Erzincan İl Özel İdaresi İliç Bakımevi akaryakıt pompasından ücreti karşılığında karşılanması talebine istinaden;

**Söz konusu araçların 20.000 litre akaryakıt (motorin) ihtiyaçlarının, Erzincan İl Özel İdaresi İliç Bakımevi akaryakıt pompasından 2021 ve 2022 yılları içerisinde ücreti karşılığında karşılanmasına;**

Gereği için karar örneğinin Erzincan İl Özel İdaresi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile İliç Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliğine gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.11.2021  **Karar No :** 263 | **Karar Özeti :** | İl Milli Eğitim Müdürlüğünün ilköğretim hizmetlerinde kullanılan araçların akaryakıt (benzin ve motorin) talebi. |

## KARAR

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün ilköğretim hizmetlerinde kullanılan araçlarının benzin ve motorin talebine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, Erzincan İl Özel İdaresi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve E-21911889-020-12845 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24 EC 227 ve 24 EC 228 plakalı araçlarının akaryakıt ihtiyaçlarının İl Özel İdaresinin akaryakıt pompasından karşılanması talebine istinaden;

**İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nde, İlköğretim hizmetlerinde kullanılan Volkswagen Passat marka 24 EC 227 plakalı aracın kurşunsuz benzin, Volkswagen Caddy marka 24 EC 228 plakalı aracın motorin ihtiyaçlarının, 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında İl Özel İdaresi akaryakıt pompasından karşılanmasına,**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü ile İl Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.11.2021  **Karar No :** 264 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Akyazı Köyü, Yunus Emre Mahallesinde, 218 ada, 3 parselde bulunan 629,26 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, İdaremize ait 102,82 m2’lik hissesinin satışı için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Akyazı Köyü, Yunus Emre Mahallesinde, 218 ada, 3 parselde bulunan 629,26 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, İdaremize ait 102,82 m2’lik hissesinin satışının yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve E-58873294-840-12968 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 07.07.2021 tarih ve 106 sayılı kararı ile İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez ve İlçelerdeki gayrimenkullerin ve tapuda İl Özel İdaresi adına kayıtlı olan diğer taşınmazların satışlarının yapılabilmesi için İl Encümenine yetki verilmiş olup, söz konusu arsa niteliğindeki taşınmazın satışına ilişkin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve E-58873294-840-12968 sayılı yazısı ile ekinde bulunan muhammen bedel tespit komisyon raporuna istinaden;

İlimiz Merkez İlçesi, Akyazı Köyü, Yunus Emre Mahallesinde, 218 ada, 3 parselde bulunan 629,26 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, İdaremize ait 102,82 m2’lik hissesinin 12.835,02.-TL. muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince **01.12.2021 Çarşamba günü, saat 10:30’da İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile satışının yapılmasına; söz konusu taşınmazın ihale ilanının, Erzincan Valiliği, Erzincan Belediyesi, Erzincan İl Özel İdaresi, tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtaları ile Akyazı Köyü Muhtarlık binası ilan panosunda ilan edilerek, duyurulmasına;** satıştan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine,

Bilgi için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bakım ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.11.2021  **Karar No :** 265 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçay Köyü’nde Ahmet Tamer KEÇECİ ile Hasan AYDOĞDU ve hissedarlarına ait 109 ada, 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçay Köyü’nde Ahmet Tamer KEÇECİ ile Hasan AYDOĞDU ve hissedarlarına ait 109 ada, 22 ve 23 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve E-94345261-754-12990 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve E-94345261-754-12990 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi yasemin AKKOYUNtarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçay Köyü 109 ada, 22 ve 23 numaralı parsellerin**, **Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C, D, E ve F numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 17.11.2021  **Karar No :** 266 | **Karar Özeti :** | Erzincan İli Merkezde bulunan Erzincan Anadolu Lisesi lojman binasının yıktırılması ve enkazının kaldırılması için ihale gün tespiti yapılması. |

## KARAR

Erzincan İli Merkezde bulunan Erzincan Anadolu Lisesi lojman binasının yıktırılması ve enkazının kaldırılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 16.11.2021 tarih ve E-57045141-020-E.12992 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Erzincan İli Merkezde bulunan Erzincan Anadolu Lisesi lojman binasının yıktırılmasına ilişkin, Valilik Makamının 18.08.2021 tarih ve E-16851346-952.1.4.01-29743116 sayılı oluruna istinaden;

Erzincan İli Merkezde bulunan Erzincan Anadolu Lisesi lojman binasının yıktırılması ve enkazının kaldırılması işinin, enkaz karşılığında Erzincan İl Özel İdaresine ödenmesi gereken alt limit olan 51.650,38.-TL. muhammen bedel üzerinden, **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a Maddesi gereğince 08.12.2021 Çarşamba Günü Saat 10:30’da İl Özel İdaresi Encümen Toplantı salonunda pazarlık usulü ile ihalesinin yapılmasına,** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51/a Maddesi gereğince ihale ilanının, Erzincan Valiliği, 50 İl Özel İdaresi ve tüm kamu kurum ve kuruluşlarının web sayfalarında ve ilan tahtalarında duyurulmasına,

Bilgi için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine,

Mevcudun oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2021  **Karar No :** 267 | **Karar Özeti :** | 06.10.2021 tarih ve 216 sayılı İl Encümen kararı ile satışları gerçekleştirilen bazı araçların motor ve şasi numaraları. |

## KARAR

06.10.2021 tarih ve 216 sayılı İl Encümen kararı ile satışları gerçekleştirilen bazı araçların motor ve şasi numaralarının kararda belirtilmediğine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 19.11.2021 tarih ve E-21911889-020-13145 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 131 sayılı kararı ile satışı kararlaştırılan, İl Özel İdaresine ait Makine Parkında bulunan ekonomik ömrünü doldurmuş ve servis dışı kalan araç, hurda malzeme, lastik ve ekipmanların, 06.10.2021 tarih ve 216 sayılı İl Encümen kararı ile satışları gerçekleştirilmiş olup, satışı gerçekleştirilen bazı araçların motor ve şasi numaraları kararda belirtilmediğinden, söz konusu araçların tescil işlemleri yapılamamıştır.

**24 KK 14 01 Plaka Nolu, 2CR5436 Motor Nolu, 5HK769331065002 Şasi Numaralı 1999 model CATERPİLLAR (428C)** Mehmet Emin UZUN'a 119.100,00-TL, bedelle, **24 SL 97 01 Plaka Nolu 30604447 motor Nolu, 705B237 Şasi numaralı 1997 Model Dynapac Silindir** Mustafa KAYA'ya 71.000,00-TL**,** bedelle, şartname hükümleri gereğince satışları yapılmıştır.

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bak. ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
| **T.C.**  **ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**  **İL ENCÜMENİ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Karar Tarihi :** 24.11.2021  **Karar No :** 268 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü 112 ada, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |  KARAR İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü 112 ada, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13244 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.  5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.  İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13244 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan Valiliği Kadastro Müdürlüğü Personelleri Kadastro Teknikeri Ersin ÇELEBİ tarafından düzenlenen ve Kontrol Mühendisi Fatih ÇAKMAK tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.  İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.  **Bu nedenle, İlimiz, Merkez İlçesi, Elmaköy Köyü 112 ada, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**  Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,  Oy birliği ile karar verildi.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE | |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2021  **Karar No :** 269 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü’nde Erdoğan ARSLAN’a ait 116 ada, 128 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü’nde Erdoğan ARSLAN’a ait 116 ada, 128 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13245 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13245 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYA tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Pınarönü Köyü 116 ada, 128 numaralı parselin, Pınarönü Köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2021  **Karar No :** 270 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü’nde Erdoğan KAYA ve hissedarlarına ait 175 ada ve 1, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü’nde Erdoğan KAYA ve hissedarlarına ait 175 ada ve 1, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13246 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13246 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yaşar KAYAtarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü 175 ada, 1, 3 ve 4 numaralı parsellerin**, **Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C, D, E ve F numaralı parseller şeklinde toplam 5 (beş) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2021  **Karar No :** 271 | **Karar Özeti :** | İlimiz, İliç İlçesi, Boyalık Köyü’nde Gülsüm BURAN’a ait 252 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, İliç İlçesi, Boyalık Köyü’nde Gülsüm BURAN’a ait 252 ada, 3 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13247 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13247 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Yasemin AKKOYUN tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, İliç İlçesi, Boyalık Köyü 252 ada, 3 numaralı parselin, köy yerleşik alan ve civarı sınırının söz konusu parseli bölmesinden dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2021  **Karar No :** 272 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Çatalarmut Köyü’nde Ekrem ÇİMEN ve hissedarlarına ait 113 ada, 54 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Çatalarmut Köyü’nde Ekrem ÇİMEN ve hissedarlarına ait 113 ada, 54 parsel numaralı taşınmaza ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13248 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13248 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Levent CİMİNLİ tarafından hazırlanan teknik dosyada ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44 ve 45. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Çatalarmut Köyü 113 ada, 54 numaralı parselin, Çatalarmut köyü köy yerleşik alan ve civarı sınırları içinde olmasından dolayı, A, B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2021  **Karar No :** 273 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü’nde Kemal ÖZYİĞİT ve Aydın UYSAL’a ait 219 ada, 5, 6, 7, 8 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü’nde Kemal ÖZYİĞİT ve Aydın UYSAL’a ait 219 ada ve 5, 6, 7, 8 ve 12 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13249 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13249 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ali İhsan IRMAKtarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Karatuş Köyü 219 ada, 5, 6, 7, 8 ve 12** **numaralı parsellerin**, **Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2021  **Karar No :** 274 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde Adnan DELİKURT’a ait 267 ada, 13 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde Adnan DELİKURT’a ait 267 ada, 13 parsel numaralı taşınmaza imar uygulaması (ifraz, yola terk ve parka terk) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13250 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13250 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından hazırlanan teknik dosyada imar uygulaması (ifraz, yola terk ve parka terk) işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda;

İlimiz, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde Adnan DELİKURT’a ait 267 ada, 13 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiştir.

Ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirim ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan İli, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 267 Ada, 13 Parsel (Eski 878 Parsel) Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne göre; 267 ada, 13 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; P1 ile gösterilen kısmı İmar Planında park olduğundan bedelsiz olarak parka terk edilmesinde; daha sonra 267 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın A, B, C, D, E ve F şeklinde toplam 6 (altı) kısma ifraz edilmesinde; A, B, C, D, E numaralı parsellerin İmar Planında konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescillerinde; F numaralı parselin ise İmar Planında içme suyu tesisleri alanında (depolama) kaldığından dolayı arsa vasfında tescil edilmesinde, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15 ve 16. Maddelerine göre, İlimiz Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü’nde Adnan DELİKURT’a ait 267 ada, 13 parsel numaralı taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından; parselasyon planı aranmayacak taşınmaz kapsamında olduğu belirlenmiş olup, ekteki dosyada bulunan Tescil Bildirimi** **ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde, Erzincan İli, Üzümlü İlçesi, Bayırbağ Köyü 267 Ada, 13 Parsel (Eski 878 Parsel) Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne göre; 267 ada, 13 parselin Y1 ile gösterilen kısmı İmar Planında yol olduğundan bedelsiz olarak yola terk edilmesine; P1 ile gösterilen kısmı İmar Planında park olduğundan bedelsiz olarak parka terk edilmesine; daha sonra 267 ada, 13 parsel numaralı taşınmazın A, B, C, D, E ve F şeklinde toplam 6 (altı) kısma ifraz edilmesine; A, B, C, D, E numaralı parsellerin İmar Planında konut alanında kaldıklarından arsa vasfında tescillerine; F numaralı parselin ise İmar Planında içme suyu tesisleri alanında (depolama) kaldığından dolayı arsa vasfında tescil edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 24.11.2021  **Karar No :** 275 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Tatlısu Köyü’nde Dağistan YAKAR ile Birgül AKDAĞ ve hissedarlarına ait 101 ada ve 329 ve 330 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Tatlısu Köyü’nde Dağistan YAKAR ile Birgül AKDAĞ ve hissedarlarına ait 101 ada ve 329 ve 330 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13251 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E-94345261-110.04-13251 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAMtarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre, Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; İlimiz, Merkez İlçesi, Tatlısu Köyü 101 ada, 329 ve 330 numaralı parsellerin**, **Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C ve D numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 25.11.2021  **Karar No :** 276 | **Karar Özeti :** | Erzincan Valiliği hizmetlerinde kullanılan 24 EU 024 plakalı aracın akaryakıt talebi. |

## KARAR

Erzincan Valiliği hizmetlerinde kullanılan 24 EU 024 plakalı aracın yakıt ikmaline ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, Erzincan İl Özel İdaresi Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 24/11/2021 tarih ve E-21911889-020-13344 sayılı yazısı okunup incelendi.

Erzincan Valiliği Erzincan İli Merkez İlçe Köyler Birliğinin 16.11.2021 tarih ve E-19891370-000-8094 sayılı yazısı ile Valilik Makamı hizmetlerinde kullanılan 24 EU 024 plakalı aracın akaryakıt ikmalinin Erzincan İl Özel İdaresinin akaryakıt istasyonundan karşılanması talebine istinaden;

Erzincan Valiliği Erzincan İli Merkez İlçe Köyler Birliğince ihalesi yapılan, Erzincan Binali Yıldırım Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Araştırma Laboratuarı C Blok yapım işi kapsamında, şartname gereğince işin kesin kabul tarihine kadar, Valilik hizmetlerinde kullanılmak üzere Selkay İnşaat Nakliyat Turizm Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. tarafından temin edilen 24 EU 024 plakalı Skoda Super-b marka aracın yakıt ikmalinin, Erzincan İl Özel İdaresi akaryakıt istasyonundan karşılanmasına;

Gereği için karar örneğinden bir adedinin, Erzincan Valiliği ile Erzincan İl Özel İdaresi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Şinasi ALBAYRAK Makine İkm. Bkm.ve Onr. Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |